**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕГРИДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 03 июля 2020 г. № 34**

**д. Нижнее Гридино**

**О мерах экономической поддержки**

**в связи с распространением  новой**

**коронавирусной  инфекции**

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции», распоряжением Губернатора Курской области от 10.03.2020 г.  60-рг «О введении режима повышенной готовности», постановлением Администрации Курской области от              23.04.2020 г.  N 417-па «О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», постановлением Администрации Курской области от 17.06.2020 г. № 611-па «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 23.04.2020 г. № 417-па «О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» и с учетом положений пункта 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации Администрация Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района Курской области **постановляет**:

1. Администрации Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района Курской области  обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, - с 1 июля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по [перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции](http://docs.cntd.ru/document/564602792), утвержденному [Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г.№ 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"](http://docs.cntd.ru/document/564602792), от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами "а" и "б" настоящего пункта.

2. Администрации Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района Курской области совместно с учреждениями, осуществляющими функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования «Нижнегридинский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нижнегридинский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, осуществляющего деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества".

3. Администрации Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района Курской области совместно с учреждениями Администрации Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района Курской области предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнегридинский сельсовет» Большесолдатского района Курской области расположенных на территории Нижнегридинского сельсовета Курской области, в пределах предоставленных полномочий (далее - отсрочка).

3.1. Отсрочка предоставляется в случае, если договором аренды земельного участка, предусмотрено предоставление земельного участка в целях его использования для осуществления видов деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от            03.04.2020 г. № 434, заключенным до даты принятия распоряжения Губернатора Курской области от 10.03.2020 г. № 60-рг «О введении режима повышенной готовности».

3.2. Отсрочка предоставляется на срок с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года до даты окончания действия режима повышенной готовности на территории Курской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Курской области до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды;

е) дополнительное соглашение заключается в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора с заявлением, к которому прилагаются копии договора аренды и дополнительного соглашения к нему, подтверждающих предоставление отсрочки в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

4. Меры экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, установленные пунктами 1 и 2 настоящего постановления, применяются в отношении договоров, заключенных до принятия в 2020 году распоряжения Губернатора Курской области от 10.03.2020 N 60-рг "О введении режима повышенной готовности", и таких договоров, перезаключенных на новый срок.

5. Администрации Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района Курской области до 1 октября 2020 года не применять штрафные санкции в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сферах наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, воспользовавшихся преимущественным правом на приватизацию арендованных помещений в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до принятия в 2020 году Администрацией Курской области в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности (чрезвычайной ситуации) на территории Курской области.

6. Администрации Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района Курской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района Курской области и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2020 года.

Глава Нижнегридинского сельсовета

Большесолдатского района                                                                 Г.Н. Полунин