Новое в налогообложении

С 15 апреля 2019 года вступили в силу изменения в налоговое законодательство, внесенные Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

Указанным Федеральным законом физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, выделены в самостоятельную льготную категорию по уплате земельного налога и налога на имущество физических лиц.

Так, согласно пункту 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении таких объектов налогообложения, как комната, квартира, жилой дом, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. При этом налоговый вычет, предусмотренный данным пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома).

В соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ налоговая база для исчисления земельного налога уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков - физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Указанные изменения в федеральном законодательстве распространяются на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года.

Прокурор Большесолдатского района

Иванов А.Г.