**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **НИЖНЕГРИДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от  03.02.2023 г.  №9**

**д. Нижнее Гридино**

**О внесении изменений в постановление администрации Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района от 06.02.2019  №16  «Об утверждении Административного регламента по  предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование»**

  В соответствии   с Федеральным законом от  06.10.2003 г. 131-ФЗ  «Об общих принципах  организации  местного  самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года  N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Главы  Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района   от   21.12.2018 г. № 133  «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,   с Законом Курской области от 07.10.2022 №76-ЗКО «О внесении изменений в Закон Курской области  "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области" и на основании предложения прокуратуры Большесолдатского района Курской области от 10.01.2023 г. №36-2023,   администрация Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района от 06.02.20191 №16 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование» следующие изменения:

**1.1.** Подпункт 1.2. административного регламента изложить в следующей редакции:

**« 1.2. Круг заявителей**

Заявителями являются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие  на территории Курской области не менее пяти лет, признанные нуждающимися  в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, либо их уполномоченные представители (далее - заявители).

В  соответствии со статьей 5 Закона Курской области от 21.09.2011 N 74-ЗКО (ред. от 05.09.2022 №61-ЗКО) "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области" учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет), осуществляется органами местного самоуправления сельских поселений (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений), органами местного самоуправления городских поселений (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских поселений, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях таких поселений), органами местного самоуправления муниципальных районов (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных районов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав этих муниципальных районов, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в случаях, установленных статьей 6.2 настоящего Закона), органами местного самоуправления городских округов (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских округов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях городских округов, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в случаях, установленных статьей 6.2 настоящего Закона) (далее - органы учета).

   В  соответствии с Законом   Курской области от 21.09.2011 №  74-ЗКО (ред. от 07.10.2022 №76-ЗКО) «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»  отдельным категориям граждан предоставляются бесплатно земельные участки или предоставляется иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом в виде единовременной компенсационной выплаты (далее - единовременная компенсационная выплата).

1.2. Земельные участки  предоставляются бесплатно в собственность следующим категориям граждан:

1) гражданам, имеющим проживающих совместно с ними трех и более детей (в том числе усыновленных (удочеренных)) в возрасте до 18 лет или детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также гражданам, принявшим на воспитание в приемную семью трех и более детей в возрасте до 18 лет;

2) молодым семьям, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных);

3) гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), либо семьям, принявшим на воспитание в приемную семью ребенка-инвалида.»

1.3. Предоставление единовременной компенсационной выплаты

1. Граждане состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, имеют право на однократное получение с их согласия единовременной компенсационной выплаты.
2. Размер единовременной компенсационной выплаты составляет 200000 рублей.

Размер единовременной компенсационной выплаты подлежит ежегодной индексации в размере и сроки, которые установлены законом Курской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

1. Единовременная компенсационная выплата имеет целевой характер и не может быть использована по другому назначению.
2. Единовременная компенсационная выплата может использоваться гражданами на:

1) уплату первоначального взноса по кредитам (займам) на приобретение жилого помещения на территории Курской области, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе с кредитной организацией;

2) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам) на приобретение жилого помещения на территории Курской области, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе с кредитной организацией;

3) участие в долевом строительстве многоквартирных домов на территории Курской области;

4) приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, квартиры, комнаты) на территории Курской области на первичном или вторичном рынке.

1. Порядок предоставления единовременной компенсационной выплаты устанавливается Правительством Курской области.
2. Финансовое обеспечение расходов на предоставление гражданам единовременной компенсационной выплаты является расходным обязательством Курской области и осуществляется за счет средств областного бюджета.»

     **1.2.** Подпункт 2.1. административного регламента изложить в следующей редакции:

**«2.1. Наименование муниципальной услуги**

«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование или получение единовременной компенсационной выплаты».»

**1.3.** Подпункт 2.2.1. административного регламента изложить в следующем виде:

«2.2.1. Муниципальная услуга в соответствии с частью 1 статьи 5 Закона Курской области от 21.09.2011 г. №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» предоставляется Администрацией Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района Курской области (далее - Администрация).

Непосредственно муниципальную услугу предоставляет Комиссия по  постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно или получение единовременной компенсационной выплаты, и снятия граждан с данного учета (далее - орган учета).»

**1.4.** Подпункты 2.3. и 2.4. административного регламента изложить в следующей редакции:

**«2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги**

         Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка или получению единовременной компенсационной выплаты и снятии гражданина с учета;

решение об отказе

  - решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка или получения единовременной компенсационной выплаты;

  -  решение об отказе в постановке  на учет качестве лиц, имеющих  право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно или получение единовременной компенсационной выплаты.

**2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги**

Срок принятия решения о  постановке заявителя на учет либо в отказе в постановке на учет составляет  30   календарных дней со дня получения заявления.

Срок уведомления заявителя о принятом решении - 7 календарных дней.

Срок принятия решения о  предоставлении в собственность бесплатно земельного участка или получения единовременной компенсационной выплаты и снятии гражданина с учета либо решения об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка или получения единовременной компенсационной выплаты в течение 20 календарных дней со дня получения согласия гражданина на получение предложенного земельного участка или единовременной компенсационной выплаты и  прилагаемых документов.

Срок выдачи (направления) заявителю результата предоставления муниципальной услуги составляет 7 календарных дней со дня принятия решения о  предоставлении в собственность бесплатно земельного участка или получения единовременной компенсационной выплаты и снятии гражданина с учета либо решения об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка или единовременной компенсационной выплаты.»

**1.5.** Раздел III. административного регламента изложить в следующей редакции:

**«III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения**

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий):

* прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) рассмотрение материалов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и принятие решения о  постановке заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно или получение единовременной компенсационной выплаты (далее - решение о постановке на учет)**,**либо в отказе в постановке на учет.

4) предоставление  заявителю земельного участка;

5) получение единовременной компенсационной выплаты взамен  предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

6) выдача (направление) заявителю  результата  предоставления муниципальной услуги.

7)   порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги  документах.»

**1.5.** Подпункт 3.3.6. административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.6. Результатом административной процедуры является оформленное решение Администрации Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района о постановке граждан  на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка  в собственность бесплатно или получение единовременной компенсационной выплаты.»

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Нижнегридинского сельсовета Большесолдатского района  <http://n-grid.ru>

Глава

Нижнегридинского  сельсовета

Большесолдатского района                                        Г.Н. Полунин